



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

19.12.2017

№ 116

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.02.2012 № 10 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль»*

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», статьей 26 Устава города Суздаля Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л**:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.02.2012 № 10 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1.-2.2. и пункте 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.2. Пункт 2.3. считать пунктом 2.4.

1.3. Дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

1.4. Пункт 5.1. считать пунктом 5.2. и изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1. - 2.4., абзацем 2 пункта 3 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

1.5. Абзац 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Уи – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год – 1,055, на 2014 год – 1,05, на 2015 год – 1,05, на 2016 год – 1,07, на 2017 год – 1,06, на 2018 год – 1,04.».

1.6. Пункт 1. таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:	
	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	
		размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период от 1 года и более	0,6 20,0».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и распространяет свое действие с 01 января 2018 года.

Глава города Суздаля

Л.В.Майорова